

Số: 197/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 27 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 130/2022/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số: 26/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; 103/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022; 217/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 74/TĐG-CT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 182/TB-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ. Địa chỉ: 42 đường Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

#### 2. Thông tin tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100m<sup>2</sup> và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là nhà hai tầng 1 tum, kết cấu: tường xây, nền gạch men, mái đúc có diện tích xây dựng tầng 1 là 75m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 186,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 28, tờ bản đồ B1-15, tọa lạc tại địa chỉ: Số 228 đường Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BG 952998 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2011 và đã chỉnh lý biến động ngày 12/6/2015 cho ông Lê Tiến Nam và bà Trần Thị Nguyên.

Giá khởi điểm: 3.981.886.000đ (Ba tỷ chín trăm tám mươi một triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng y)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

### **4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

### **5. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

\* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Vương**